

Ihr Link zum Kapitalmarkt

Eigenkapitalpartner für Projektierer und Betreiber



ÖKORENTA

**MEHR ALS 22 JAHRE EXPERTISE
IN DER EIGENKAPITALBESCHAFFUNG**



Jörg Busboom
Geschäftsführender Gesellschafter

Tjark Goldenstein
Unternehmensgründer
Geschäftsführender Gesellschafter

KAPITAL & PARTNERSCHAFT

UNTERNEHMENSWACHSTUM | PROJEKTUMSETZUNG

BETEILIGUNGSKONZEPTE 1 - 100 %

SEIT
1999

ÖKORENTA

FÜR BETREIBER UND PROJEKTIERER VON ENERGIEPARKS

SIE HABEN KAPITALBEDARF - WIR HABEN DIE LÖSUNG

Als **Projektierer von Wind- oder Solarparks** wollen Sie wachsen oder benötigen Kapital für die Realisierung neuer Projektvorhaben? Langwierige Planungszeiträume sind eine finanzielle Herausforderung für Sie?

Als **Windparkbetreiber** ist Ihnen eine höhere Rentabilität Ihrer Standorte durch Repowering ein Anliegen?

Dann sollten wir uns kennen lernen! Wir gehören zu den führenden Emissionshäusern und Assetmanagern im Bereich der Erneuerbaren Energien in Deutschland.

Unsere Kernkompetenz ist die Einwerbung von Eigenkapital bei privaten und institutionellen Investoren. Für sie entwickeln und realisieren wir erfolgreich Kapitalanlagen, insbesondere Portfoliomodelle. Für diese Portfolios erwerben wir vorrangig Beteiligungen an Wind- und Solarparks, jedoch auch komplette Parks.

Gerne möchten wir mit Ihnen ins Geschäft kommen: Wir verschaffen Ihnen den finanziellen Freiraum, den Sie für Ihre Vorhaben und/oder Ihre nächsten Wachstumsschritte benötigen und zwar ohne dass Sie die Zügel aus der Hand geben. Dafür erwerben wir von Ihnen eine Minderheits- oder Mehrheitsbeteiligung an einem Energiepark. Sie behalten dabei die kaufmännische und technische Betriebsführung.

Mit uns gewinnen Sie einen solventen Partner mit über 22 Jahren Erfahrung in Ankauf, Bewertung und Vermarktung von Beteiligungen. Mit einem bisher generierten Eigenkapital von insgesamt mehr als 1 Mrd. Euro blicken wir auf eine Erfolgsstory zurück.

Durch die Win-Win-Situation für alle Beteiligten schaffen wir mit unserem Portfoliokonzept seit Jahren zufriedene Geschäftspartner und Anleger.

Informieren Sie sich auf den folgenden Seiten über die vielfältigen Möglichkeiten einer Zusammenarbeit mit uns und lernen Sie uns kennen!

Ihre ÖKORENTA



Tjark Goldenstein
Unternehmensgründer
Geschäftsführender Gesellschafter



Jörg Busboom
Geschäftsführender
Gesellschafter

ÖKORENTA-GRUPPE

KOMPETENZ UND ERFAHRUNG

Brücke zwischen Finanzmarkt und Erneuerbaren Energien

Mit unserem Ziel, private und institutionelle Kapitalanleger für nachhaltige Investitionen, speziell die Erneuerbaren Energien zu begeistern, sind wir 1999 gestartet. Seitdem haben wir uns erfolgreich als Emittent von Energiefonds und Portfoliomanager etabliert. Heute ist die ÖKORENTA eine Unternehmensgruppe, die umfassende Kapitalmarkt-Kompetenzen mit fundiertem technischen Know-how verbindet.

Bei Kapitalanlegern haben wir uns aufgrund der zuverlässigen Auszahlungen aus den ÖKORENTA-Portfoliofonds einen Namen gemacht.

Für die Branche der Erneuerbaren Energien sind wir ein professioneller Partner, wenn es um die Beschaffung von Eigenkapital oder die Ertragsoptimierung von Energieparks geht.



Seit 1999 lenken wir Kapital in die Branche der Erneuerbaren Energien. Damit haben wir an deren enormer Erfolgsgeschichte mitgeschrieben.

Solide Finanzdienstleistung – qualifiziertes Portfoliomanagement

Mehr denn je fordern Kapitalanleger Sicherheit für ihr finanzielles Engagement. Das macht die solide kalkulierten Portfoliofonds unseres Hauses für sie interessant. Diese bündeln 20 bis 30 Beteiligungen an Energieparks mit Standorten in Deutschland, Europa und weltweit. Im Gegensatz zu Einzelinvestitionen sind die Risiken damit gut gestreut. Hinzu kommt: Unsere Kapitalmarktprodukte sind reguliert und unterliegen der Kontrolle durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (Bafin). Als sogenannte Alternative Investmentfonds (AIF) erfüllen die Publikumsfonds alle gesetzlichen Vorgaben des Anlegerschutzes. Der Aufbau unserer Portfolios und das anschließende aktive Portfoliomanagement runden unser Profil ab. Rund 10.000 Anleger insgesamt haben uns bisher ihr Vertrauen geschenkt und wir verwalten mehr als eine Viertelmilliarde Euro investiertes Eigenkapital in Sachwertinvestments der ÖKORENTA-Fonds.



ÖKORENTA ERFOLGSSTORY

- 1999** So fing alles an: Gründung der ÖKORENTA als Vertriebsgesellschaft für nachhaltige Kapitalanlagen
- 2005** Start der eigenen Fondsserie: Emission des ersten Portfoliofonds für Erneuerbare Energien. Aufbau eines professionellen Fondsmanagements. Entwicklung einer umfassenden Datenbank zur Projektbewertung
- 2006** Anlegerbetreuung durch eigene Treuhandgesellschaft: Gründung der SG-Treuhand GmbH
- 2012** Eigene kaufmännische Betriebsführung für Energieerzeugungsanlagen: Gründung der tg Service GmbH
- 2015** Bezug des ÖKORENTA-Firmengebäudes in Aurich, Ostfriesland. Erster Alternativer Investment Fonds (AIF) als reguliertes Kapitalanlageprodukt
- 2016** Mehr als 150 Mio. EUR verwaltetes Kapital (nur Eigenkapitalanteil)
- 2018** Alles aus einer Hand: Die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Auricher Werte GmbH erhält die Erlaubnis zur Geschäftsaufnahme durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Mehr als 200 Mio. EUR verwaltetes Kapital (nur Eigenkapitalanteil)
- 2019** Die ÖKORENTA feiert ihr 20-jähriges Firmenjubiläum. Strategische Erweiterung der Gesellschafterstruktur
- 2020** ÖKORENTA wird grüner: E-Mobilität und eigene Photovoltaikanlagen halten Einzug
- 2021** Mehr als eine Viertelmilliarde EUR verwaltetes Kapital (nur Eigenkapitalanteil). 46 Mitarbeiter. Erster Publikums-AIF im Segment Ladeinfrastruktur/E-Mobilität. Weiter auf Wachstumskurs.

FINANZEXPERTISE & INGENIEURWISSEN

PROFESSIONALITÄT AUF BEIDEN EBENEN

Nicht nur die Beschaffung von Eigenkapital macht uns zum qualifizierten Partner für Projektierer und Betreiber von Energieparks. Auch unsere unabhängige Bewertung ist ein Qualitätsmerkmal unseres Leistungsspektrums, das uns fundierte Investitionsentscheidungen treffen lässt. Grundlage dafür ist unser Bewertungssystem, das auf Leistungsdaten aus über 460 Energieparks deutschlandweit beruht. Alexander von Toll, Ingo Löchte und Manuel Rebels erläutern, was es damit auf sich hat.

Herr von Toll, Sie verbinden mit Ihrem Team in der ÖKORENTA die Kompetenz aus profundem Ingenieurwissen und Kapitalmarktexpertise. Welche Vorteile hat das für Ihre Kunden und Geschäftspartner?

AvT: Mit unseren Schlüsselqualifikationen gelingt uns seit vielen Jahren der Brückenschlag zwischen den Bedürfnissen von Kapitalanlegern und der Branche der Erneuerbaren Energien. Wir kennen auf der einen Seite die Erwartungen von Investoren sehr genau und auf der anderen Seite können wir die technische Seite einschätzen. Beides sind ja überhaupt Grundvoraussetzungen für ein erfolgreiches Assetmanagement. In unsere tägliche Arbeit fließt dabei das ÖKORENTA-Know-how aus mehr als 22 Jahren ein. Damit können wir Kunden und Partnern Erfahrung und Professionalität bieten, was zu langfristigen und nachhaltigen Beziehungen führt, die wir gerne pflegen.

Herr Löchte, das ÖKORENTA Ankaufsmanagement hat ein fundiertes Bewertungssystem für Energieparks entwickelt. Was leistet dieses System?

IL: Das Bewertungssystem wird seit 2005 aufgebaut. Es hat sich ausgezeichnet bewährt und ist über die Jahre immer umfassender geworden. Es fußt auf Kennzahlen und Leistungsdaten aus über 460 Energieparks. Die in unserem System hinterlegten Daten werden als Referenzwerte herangezogen. Das ermöglicht eine marktgerechte Einschätzung des jeweiligen Bewertungsobjektes, denn wir erhalten damit ein genaues Bild über die derzeitige und vor allem auch zukünftige Erlös-, Kosten- und Liquiditätssituation. Für unsere Partner liegt der Vorteil vor allem in der Nachvollziehbarkeit und Transparenz des gesamten Vorgangs.





Wir selbst machen gute Erfahrungen mit repowerten Windparks in unseren Portfolios. Wir können jedem Betreiber nur empfehlen, sich professionell beraten zu lassen.

Herr Rebels, welche Faktoren werden bei der Bewertung im Einzelnen überprüft?

MR: Es geht dabei um einen sehr umfassenden Qualitätscheck. Dieser umfasst technische und kaufmännische Kriterien, die geprüft und miteinander in Beziehung gesetzt werden. Zum Beispiel sind dies die Standortwahl und die Standortfaktoren, die ingenieurtechnische Konzeption, der Anlagen- bzw. der Modultyp, beteiligte Partner, Servicevereinbarungen und Herstellergarantien, die Überwachung und, ganz wichtig auf dieser Ebene, die tatsächlichen Leistungsdaten. Auf der kaufmännischen Seite geht es um die Beurteilung der Verträge, der Versicherungen, der Liquidität, der Darlehen, Zinssätze, Rücklagen etc. Auf Basis aller dieser Parameter erhalten wir für uns und den Betreiber ein Profil des überprüften Anlagenbestandes. Dabei wird aufgedeckt, was gut läuft und was optimiert werden sollte oder sogar muss. Beim Verkauf ist diese Bewertung Grundlage für die Festlegung des Preises.

Herr Löchte, das Stichwort Repowering von Windparks brennt vielen Betreibern auf den Nägeln.

IL: Das ist in der Tat so. Immer mehr Windenergieanlagen in Deutschland kommen in die Jahre. Früher oder später müssen sich die Betreibergesellschaften mit der Möglichkeit des Repowerings auseinandersetzen, also der Frage, ob die alten Bestands-Windenergieanlagen weiter im Einsatz bleiben oder durch neue Modelle ersetzt werden. Wir haben eine Reihe an repowerten Windparks in unseren Portfolios und ich kann sagen, dass wir durchgehend gute Erfahrungen damit machen, denn diese Parks erweisen sich im Hinblick auf die Leistung als deutlich weniger volatil.

IHRE ANSPRECHPARTNER IM ANKAUFMANAGEMENT



ALEXANDER VON TOLL

Mit 10 Jahren Branchenerfahrung leitet der Wirtschaftsingenieur das Team im Ankauf als Geschäftsführer.



INGO LÖCHTE

Herr Löchte hat den gesamten Ankauf- und Bewertungsbereich in führender Position aufgebaut.



MANUEL REBELS

Herr Rebels verantwortet das Ankaufsmanagement im Bereich Solar.

KOOPERATION

ZUSAMMEN WACHSEN

Mit einem zuverlässigen Partner an der Seite lassen sich geplante Vorhaben realisieren und neue Ziele angehen! Das ÖKORENTA-Konzept schafft die Voraussetzungen, damit alle Seiten voneinander profitieren.



Betreiber / Projektierer von Energieparks

Kapital, Beratung, Optimierung

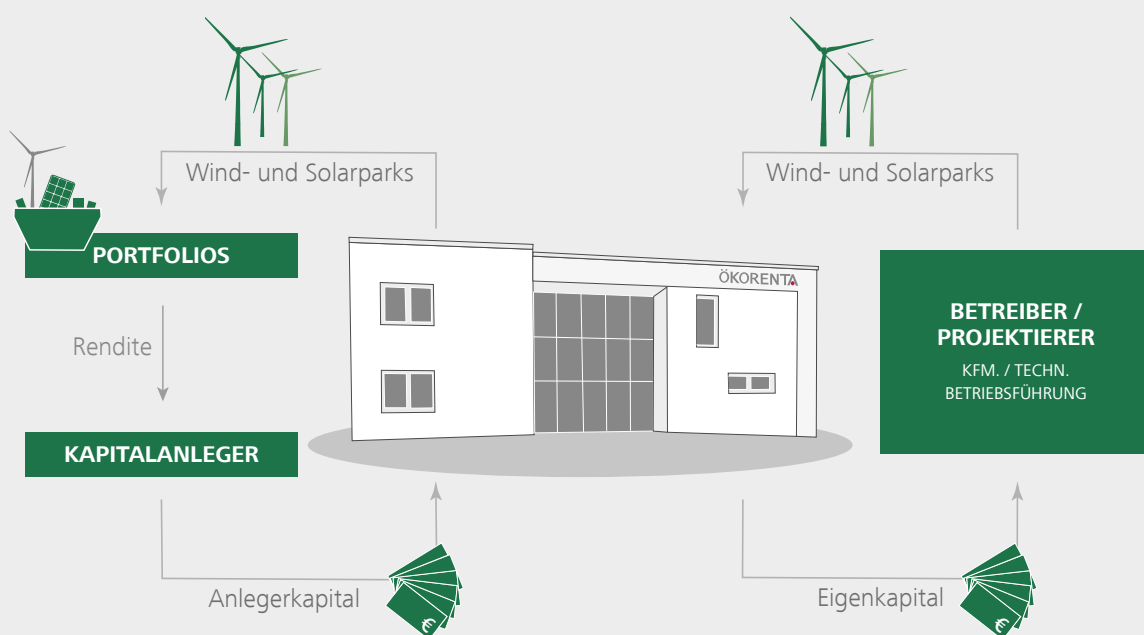
ÖKORENTA-Portfolios

Energieparks und Beteiligungen

Kapitalanleger in ÖKORENTA-Portfolios

Erträge aus Stromerzeugung & Renditen

DAS ÖKORENTA-KONZEPT: Win-Win-Situation für alle Beteiligten



”

Unser fundiertes Bewertungssystem ermöglicht es, schnell und präzise einen Marktkurs zu bestimmen.

Das zahlt sich für Projektierer und Betreiber aus!

ÖKORENTA – LEISTUNGSSPEKTRUM

Für Emissionshäuser

Konzeption von Kapitalanlagen
(Energieparkportfolios)

Prospektierung und Emission der Angebote

Eigenkapitaleinwerbung

Auswahl, Bewertung und Ankauf von
Energieparks und Energiepark-Beteiligungen

Portfolio-/ Assetmanagement

Kaufmännischer Service
Anlegerbetreuung
Treuhand-Dienstleistungen

Für Projektierer & Betreiber

Unabhängige Bewertung von Bestands-
parks / -anlagen sowie geplanten Projekten

Eigenkapitalbeschaffung

Unterstützung bei Repowering-Projekten

Durchführung von Optimierungsmaßnahmen
(in Zusammenarbeit mit externen Partnern)

Konzeption von Finanzierungsinstrumenten

Alles aus einer Hand: Konzeption, Produkt-
entwicklung, Prospektierung, Vertrieb, Ver-
waltung, Portfolio- und Risikomanagement,
kaufmännische Betriebsführung auf Wunsch

GEMEINSAM ERFOLGREICH

DARUM MIT UNS

Viele Gründe sprechen für die Kooperation mit der ÖKORENTA.
Dies sind nur einige davon

Unternehmen mit ausgezeichneter
Bonität und stabiler Ertragsituation

Gute Beziehungen zu führenden
Energieanlagenherstellern

Seit über 22 Jahren Finanzdienstleistung
für Erneuerbare Energien mit tech-
nischem und kaufmännischem Know-how

Mittelständisches Unternehmen mit
solider Geschäftspolitik und kurzen
Entscheidungswegen

Hervorragender Zugang zum
Kapitalmarkt

Unkompliziertes, bewährtes
Abwicklungsprozedere

Unabhängige Bewertung Ihres
Anlagenbestandes und Entwicklung
von Optimierungsmöglichkeiten

Eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft
zur Emission geschlossener Publikums-
und Spezial-Fonds (AIFs)



ANTEILSKÄUFE: EINFACH UND KOMFORTABEL

PROFESSIONELLE ABWICKLUNG

1 Als Projektierer oder Betreiber von Energieparks nehmen Sie Kontakt mit uns auf

Sie möchten ein Projekt anteilig oder ganz verkaufen. Einer Ihrer Kommanditisten möchte sich von seinem Anteil trennen. Sie suchen als Betreiber einen Co-Investor für ein Repowering.

2 Wir bewerten Ihr Vorhaben

Auf der Grundlage der von Ihnen gelieferten Unterlagen und mit Hilfe unseres Bewertungssystems erfolgt die Wertermittlung. Sie erhalten ein indikatives Kaufangebot.

3 Vertrag

Wir besprechen gemeinsam die Vertragsmodalitäten.

4 Wir zahlen Ihnen die Finanzmittel aus

Nach Vertragsabschluss erfolgt die Auszahlung an Sie und die Beteiligungsübertragung an uns, ggf. mit Vor-/Rückkaufsrecht auf veräußerte Anteile.

MIT ÖKORENTA KOMFORTABEL ZU NEUEM EIGENKAPITAL

Eine solide Ausstattung mit Eigenkapital ermöglicht Ihnen die Umsetzung Ihrer Unternehmensziele und -strategien. Geeignete Partner dafür zu finden und zugleich unabhängig zu bleiben, erweist sich in der Regel jedoch als schwierig.

Die ÖKORENTA bietet Ihnen eine Partnerschaft, die genau dies ermöglicht: Sie erhalten den finanziellen Freiraum für Ihre Vorhaben ohne die Zügel aus der Hand zu geben. Dabei setzen Sie auf Solidität und über 22 Jahre Erfahrung.

Was wir für Sie tun können, erfahren Sie in dieser Broschüre und von uns persönlich:

Ihr Ansprechpartner zum Thema Wind
Alexander von Toll

☎ 04941 60497-287
✉ alexander.vontoll@oekorenta.de

Ihr Ansprechpartner zum Thema Solar
Manuel Rebels

☎ 04941 60497-286
✉ m.rebels@oekorenta.de

ÖKORENTA

Kornkamp 52 | 26605 Aurich | Tel. 04941 60497-0
www.oekorenta.de/ek-partner/ | ankauf@oekorenta.de

