

Bitte vollständig in Druckschrift ausfüllen.



Stempel des Vermittlers

**SG-Treuhand GmbH  
Kornkamp 52**

**D-26605 Aurich**

## Beitrittserklärung

ÖKORENTA Erneuerbare Energien 12 geschlossene Investment GmbH & Co. KG, Amtsgericht Aurich, HRA 203141

Original bitte einsenden an: SG-Treuhand GmbH

Anleger (nachfolgend auch „Zeichner“ genannt; sämtliche Referenzen auf „ich“, „mich“, „mein“, „mir“ beziehen sich auf den Anleger)

Gesellschaftsname

Rechtsform

Register und Registernummer

Anschrift des Sitzes oder der Hauptniederlassung /  
Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon (geschäftlich)

Fax (geschäftlich)

E-Mail (geschäftlich)

ggf. abweichende Postanschrift

Gemäß den Regelungen des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft werden mir sämtliche Mitteilungen (z. B. die Zahlungsaufforderung oder die Einladung zur Gesellschafterversammlung) im Zusammenhang mit meiner Beteiligung wie folgt zugestellt:

Mitteilungen erfolgen an die o. g. E-Mail Adresse

Ich wünsche, dass mir sämtliche Mitteilungen in gedruckter Form postalisch gesendet werden

### Steuerliche Angaben

Betriebsstättenfinanzamt

Steuernummer

### Bankverbindung

Bank

IBAN

BIC

DE

### Weitere Angaben (sofern vorhanden)

LEI

Aufsichtsbehörde (bei regulierten Anlegern)

ISIN (bei Investmentvermögen)

Ich, der Unterzeichnende, beauftrage hiermit die SG-Treuhand GmbH, Aurich, als Treuhänderin für mich Kommanditanteile an der ÖKORENTA Erneuerbare Energien 12 geschlossene Investment GmbH & Co. KG, Aurich, in Höhe von:

Die Mindestzeichnungssumme beträgt € 10.000 und kann in 1.000 Euro-Schritten erhöht werden.

Zeichnungssumme in Worten: \_\_\_\_\_ € (ohne Ausgabeaufschlag)

Zeichnungsbetrag in Euro \_\_\_\_\_,-- + zzgl. Ausgabeaufschlag 5% in Euro \_\_\_\_\_,-- = Überweisungssumme gesamt in Euro (Einzahlungsverpflichtung) \_\_\_\_\_,--

zu den Bedingungen des Treuhandvertrages, dessen Abschluss ich hiermit anbiete, zu erwerben und die erworbenen Rechte treuhänderisch für mich zu verwalten. Der Verkaufsprospekt der ÖKORENTA Erneuerbare Energien 12 geschlossene Investment GmbH & Co. KG vom 25.02.2021 einschließlich des dort abgedruckten Treuhand- und Verwaltungsvertrages sowie Gesellschaftsvertrages der KG und die zum heutigen Tage aktuellen Wesentlichen Anlegerinformationen sowie etwaige Nachträge, deren Inhalte ich als verbindlich anerkenne, sind Bestandteil dieser Beitrittserklärung. Den Zeichnungsbetrag zzgl. Ausgabeaufschlag werde ich nach Annahme der Beitrittserklärung und schriftlicher Zahlungsaufforderung durch die SG-Treuhand GmbH auf das Konto der ÖKORENTA Erneuerbare Energien 12 bei der Sparkasse Aurich-Norden, IBAN: DE38 2835 0000 0145 7498 34, BIC: BRLADE21ANO, Verwendungszweck: „ÖKORENTA EE 12“ von einem in Deutschland geführten Konto wie folgt zahlen: 100 Prozent der Zeichnungssumme zzgl. Ausgabeaufschlag innerhalb von 14 Tagen nach Annahme der Beitrittserklärung.

Interne Bearbeitungsnummer EE 12 \_\_\_\_\_

# Beitrittserklärung

ÖKORENTA Erneuerbare Energien 12 geschlossene Investment GmbH & Co. KG, Amtsgericht Aurich, HRA 203141

Mein Beitritt kommt mit der gemeinschaftlichen Annahme der Beitrittserklärung durch die Geschäftsführung der SG-Treuhand GmbH und der ÖKORENTA FINANZ GmbH oder deren Bevollmächtigte zustande. Mir ist bekannt, dass es sich bei diesem Angebot um eine unternehmerische Beteiligung mit entsprechenden Risiken handelt.

Ich bestätige, dass mein Beitritt ausschließlich und vorbehaltlos aufgrund der mir ausgehändigten unten genannten Unterlagen erfolgt und keine hiervon abweichenden Erklärungen oder Zusicherungen von Dritten abgegeben wurden. Steuerliche Überlegungen stehen nicht im Vordergrund meiner Anlageentscheidung. Im Außenverhältnis hält die Treuhänderin die Beteiligung an der ÖKORENTA Erneuerbare Energien 12 geschlossene Investment GmbH & Co. KG als einheitlichen Kommanditanteil. Im Innenverhältnis handelt die Treuhänderin jedoch ausschließlich im Auftrag und auf Rechnung des Anlegers (Treugeber). Ein Treugeber kann jederzeit die Übertragung seiner von der SG-Treuhand GmbH gehaltenen Beteiligung an der Fondsgesellschaft auf sich verlangen (§ 11.4 des Treuhand- und Verwaltungsvertrages).

## Erklärung zum Datenschutz

Ich bin mit der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner in dieser Beitrittserklärung angegebenen personenbezogenen Daten durch die Treuhänderin und die Fondsgesellschaft als verantwortliche Stelle entsprechend den Regelungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) i.V.m. der europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) unter Einsatz von EDV-Anlagen einverstanden. Die Datenverarbeitung umfasst auch die Übermittlung an mit der Durchführung und Verwaltung der Beteiligung Beauftragten, insbesondere der ÖKORENTA Gruppe, die Verwahrstelle BLS Verwahrstelle GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, die mit dem Vertrieb beauftragten Unternehmen, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer sowie gegebenenfalls zuständige Aufsichts- und Finanzbehörden. Die Daten werden ausschließlich zur Verwaltung meiner Beteiligung und zu meiner Betreuung verarbeitet. Nähere Informationen zur Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten und meiner Rechte enthält unsere Datenschutzerklärung. Diese kann ich unter der Website <https://oekorenta.de/downloads-anlegerbetreuung/> abrufen.

Erfüllungsort für alle Rechte und Pflichten aus dieser Beitrittserklärung ist - soweit gesetzlich zulässig - ausschließlich Aurich. Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Beitrittserklärung unwirksam sein, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt.

x

Ort, Datum **Unterschrift des Anlegers** (Treugeber)

Die vorstehende Angebotserklärung wird hiermit angenommen:

Aurich, \_\_\_\_\_  
Datum SG-Treuhand GmbH

Die vorstehende Angebotserklärung wird hiermit angenommen:

Aurich, \_\_\_\_\_  
Datum ÖKORENTA FINANZ GmbH

## EMPFANGSBESTÄTIGUNG DES ANLEGRERS

Ich bestätige hiermit durch meine Unterschrift, dass ich die folgenden Unterlagen vor Zeichnung dieser Beitrittserklärung erhalten habe. Die Unterlagen können in Papierform, per E-Mail, als CD-ROM, DVD, USB-Stick oder als Speicherkarte zur Verfügung gestellt werden:

- Ein Exemplar des Verkaufsprospektes der ÖKORENTA Erneuerbare Energien 12 geschlossene Investment GmbH & Co. KG einschließlich des Gesellschafts- und des Treuhandvertrages, der Anlagebedingungen sowie der Verbraucherinformationen.
- Ein Exemplar der Wesentlichen Anlegerinformationen vom \_\_\_\_\_
- Ein Exemplar des Nachtrags Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

x

Ort, Datum **Unterschrift des Anlegers** (Treugeber)

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

SG-Treuhand GmbH, Kornkamp 52, 26605 Aurich, Telefax: 04941 60497-25, E-Mail: [info@sg-treuhand.de](mailto:info@sg-treuhand.de)

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

### Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrages sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

x

Ort, Datum **Unterschrift des Anlegers** (Treugeber)

# Beitrittserklärung

ÖKORENTA Erneuerbare Energien 12 geschlossene Investment GmbH & Co. KG, Amtsgericht Aurich, HRA 203141

## Ausschluss der Beteiligung

Eine Beteiligung von Personen, die die US-amerikanische, kanadische, australische oder japanische Staatsbürgerschaft besitzen, einen Wohnsitz/Sitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in den USA, Kanada, Australien oder Japan einschließlich der Hoheitsgebiete haben oder Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis (z.B. Greencard) für die genannten Länder sind, ist ausgeschlossen. Dies gilt entsprechend für Personen, die die Beteiligung für eine Person oder Vermögensmasse eingehen, die eines oder mehrere der vorerwähnten Kriterien erfüllt.

## Steuerliche Selbstauskunft

- Ich bin ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässig.
- Die vorstehende Aussage ist nicht zutreffend und ich bin in den nachfolgend genannten Staaten steuerlich ansässig:

	Staaten mit steuerlicher Ansässigkeit	Steuer-Identifikationsnummer (TIN)
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Gibt der betreffende Ansässigkeitsstaat keine TIN aus, geben Sie bitte an: „Der jeweilige Staat gibt keine TIN aus“.

Ich verpflichte mich hiermit, die SG-Treuhand GmbH innerhalb von 30 Tagen über Änderungen der vorstehenden Angaben zu informieren.

x

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers (Treugeber)

## Erklärungen gemäß Geldwäschegesetz

### 1. Erklärung des Anlegers:

#### 1.1

- Ich versichere **im eigenen Namen** und **für eigene Rechnung** zu handeln.

oder sofern dies nicht zutrifft

- Ich handele als (gesetzlicher) **Vertreter** oder **Bevollmächtigter** im Namen der auf Seite 1 genannten Person.

oder

- Ich handele **auf Veranlassung** oder **für Rechnung** von (wirtschaftlich Berechtigter):

(Name und Meldeadresse bzw. Anschrift des Sitzes)

Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften sind ein aktueller Handelsregisterauszug, gegebenenfalls eine aktuelle Gesellschafterliste und Ausweiskopien der Gesellschafter beizufügen (siehe Punkt 2.2. Seite 5 der Beitrittserklärung).

#### 1.2

- Ich versichere ferner, dass sowohl ich als auch der wirtschaftlich Berechtigte, für den ich ggf. handele, keine **politisch exponierte Person** im Sinne von § 1 Abs. 12 ff. Geldwäschegesetz und auch **kein Familienmitglied** oder eine einer solchen Person bekanntermaßen **nahestehende Person** bin bzw. ist. Sollten sich diesbezüglich Änderungen ergeben, werde ich diese der Treuhänderin unverzüglich mitteilen.

oder

- Ich (oder der wirtschaftlich Berechtigte, für den ich handele) bin (ist) **eine politisch exponierte Person** im vorgenannten Sinne bzw. ein **Familienmitglied** oder eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen **nahestehende Person**. Die vorstehenden Begriffe werden nachstehend in Textziffer 2.3. (wirtschaftliche Berechtigte) und 2.5. (politisch exponierte Personen) erläutert.

#### 1.3

- Hiermit bestätige ich, dass ich die Einzahlung von einem Konto einer deutschen Bank bzw. einer deutschen Niederlassung, das in Deutschland geführt wird, erbringe, das auf meinen **eigenen Namen** lautet.

oder

- Hiermit bestätige ich, dass ich die Einzahlung von einem Konto einer deutschen Bank bzw. einer deutschen Niederlassung, das in Deutschland geführt wird, erbringe, das **ausschließlich auf den Namen eines Dritten** lautet. Es werden folgende Angaben und eine Kopie des Personalausweises/Reisepasses des Kontoinhabers benötigt:

Vorname	Name	ggf. Geburtsname
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnanschrift / Straße	Hausnr.	PLZ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnort	<input type="text"/>	
Beziehung zum Anleger*	<input type="text"/>	

x

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers (Treugeber)

\*Beziehung, in der der Kontoinhaber zum Anleger steht (Stichwort z.B. Gesellschafter des Anlegers, o.ä.)

# Beitrittserklärung

ÖKORENTA Erneuerbare Energien 12 geschlossene Investment GmbH & Co. KG, Amtsgericht Aurich, HRA 203141

## Identifikationsprüfung (von dem Vermittler auszufüllen)

### 2. Erklärung des Vermittlers

#### 2.1. Der Anleger ist persönlich anwesend

- Prüfung der Identität des ersten Unterschriftsberechtigten/Vertretungsberechtigten  
Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend war und ich die Angaben anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises (Personalausweis/Reisepass) überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigefügt.

Sämtliche Vornamen	Name	ggf. Geburtsname
Personalausweis- / Reisepass Nr.		Gültig bis
<small>Personalausweis</small>	<small>Reisepass</small>	
Ausstellende Behörde	Ausstellungsdatum	
Geburtsstag	Staatsangehörigkeit	

- Prüfung der Identität des zweiten Unterschriftsberechtigten/Vertretungsberechtigten  
Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend war und ich die Angaben anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises (Personalausweis/Reisepass) überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigefügt.

Sämtliche Vornamen	Name	ggf. Geburtsname
Personalausweis- / Reisepass Nr.		Gültig bis
<small>Personalausweis</small>	<small>Reisepass</small>	
Ausstellende Behörde	Ausstellungsdatum	
Geburtsstag	Staatsangehörigkeit	

- Prüfung der Identität des vom Anleger abweichenden Kontoinhabers  
Ich bestätige, dass ich die Identität des vom Anleger abweichenden Kontoinhabers anhand der Kopie eines gültigen amtlichen Ausweises (Personalausweis/Reisepass) überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigefügt.

Sämtliche Vornamen	Name	ggf. Geburtsname
Personalausweis- / Reisepass Nr.		Gültig bis
<small>Personalausweis</small>	<small>Reisepass</small>	
Ausstellende Behörde	Ausstellungsdatum	
Geburtsstag	Staatsangehörigkeit	

# Beitrittserklärung

ÖKORENTA Erneuerbare Energien 12 geschlossene Investment GmbH & Co. KG, Amtsgericht Aurich, HRA 203141

## 2.2. Prüfung der Identität von wirtschaftlich Berechtigten

Ich bestätige, dass ich die Angaben zu den wirtschaftlich Berechtigten anhand der folgenden Unterlagen überprüft habe. Eine Kopie der Unterlagen ist beigefügt.

Wirtschaftlich Berechtigter i.S.d. § 3 GwG ist die natürliche Person, in deren Eigentum oder unter deren Kontrolle der Vertragspartner letztlich steht oder auf deren Veranlassung eine Transaktion letztlich durchgeführt oder eine Geschäftsbeziehung letztlich begründet wird. Zu den wirtschaftlich Berechtigten zählen insbesondere die in § 3 Abs. 2-4 GwG aufgeführten natürlichen Personen.

Name und Meldeanschrift bzw. Anschrift des Sitzes

Name und Meldeanschrift bzw. Anschrift des Sitzes		
Sämtliche Vornamen	Name	ggf. Geburtsname
Personalausweis- / Reisepass Nr.		Gültig bis
<small>Personalausweis</small>	<small>Reisepass</small>	
Ausstellende Behörde	Ausstellungsdatum	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	

## 2.3. Nach dem Geldwäschegesetz erforderliche Identitätsprüfung des Anlegers

Der Anleger oder der Vertreter nutzt das Postident-Verfahren. Die erforderlichen Unterlagen der Deutsche Post AG wurden ausgehändigt.

Der Anleger oder der Vertreter nutzt das Videoident-Verfahren. Die erforderlichen Informationen wurden zur Verfügung gestellt.

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als Finanzanlagenvermittler nach § 34f GewO/Honorar-Finanzanlagenberater nach § 34h GewO/usw., Mitarbeiter eines Kreditinstitutes/Finanzdienstleistungsinstitutes i.S.v. § 1 Abs. 1/Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG/usw., Versicherungsvermittler nach § 34d GewO, Wirtschaftsprüfer, Vereidigter Buchprüfer, Steuerberater, Steuerbevollmächtigter oder Notar.



Ihr direkter Link auf das Postidentformular: Einfach QR-Code scannen und auf dem Endgerät speichern.

Ort, Datum, Name des Identifizierenden (in Druckbuchstaben)

Unterschrift des Identifizierenden / Vermittlers



Firma des Identifizierenden / Vermittlers

Stempel des Identifizierenden / Vermittlers

Anschrift des Identifizierenden / Vermittlers

## 2.4. Erläuterung zum Begriff der „politisch exponierten Personen“ i.S.v. § 1 Abs. 12 ff. GwG:

Eine natürliche Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene oder unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat, ist eine politisch exponierte Person (PEP) i.S.d. § 1 Abs. 12 GwG. Gleiches gilt für ein unmittelbares Familienmitglied der politisch exponierten Person oder eine der politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehenden Person i.S.d. § 1 Abs. 13, 14 GwG.

Zu politisch exponierten Personen zählen insbesondere Staatschefs, Regierungschefs, Minister, stellvertretende Minister oder Staatssekretäre, Parlamentsmitglieder, Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien und von obersten Gerichten, Verfassungsgerichten oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel eingelegt werden kann, Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen oder von Zentralbanken, Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés, hochrangige Offiziere der Streitkräfte, Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen, Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation. Übt eine Person ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene aus oder wurde ein solches öffentliches Amt von ihr ausgeübt, ist sie nur dann eine PEP, wenn die politische Bedeutung mit der von Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist. Unmittelbare Familienmitglieder sind der Ehepartner oder eingetragene Lebenspartner, Kinder und deren Ehepartner oder eingetragene Lebenspartner sowie jeder Elternteil.

„Bekanntermaßen nahestehende Person“ ist eine natürliche Person, die bekanntermaßen enge Geschäftsbeziehungen mit der politisch exponierten Person unterhält (beispielsweise als gemeinsame Eigentümer eines Unternehmens) sowie eine natürliche Person, bei der Grund zu der Annahme besteht, dass diese Person die alleinige wirtschaftliche Eigentümerin einer Rechtsperson oder Rechtsvereinbarung ist, die bekanntermaßen tatsächlich zum Nutzen der politisch exponierten Person errichtet wurde.

## Vom Vertriebspartner zusätzlich beizubringende erforderliche Unterlagen

- Kopie Personalausweis/Pass des Anlegers bzw. dessen Vertreter und der wirtschaftlich Berechtigten
- Auszug aus dem amtlichen Register (Handels-, Genossenschafts-, Vereinsregister o.ä; nicht älter als 2 Monate) bzw. Gesellschaftsvertrag, sofern der Zeichner nicht in einem Register eingetragen ist
- Liste der vertretungsberechtigten Personen inkl. Unterschriftenprobe
- Gesellschafterliste/Auflistung der wirtschaftlichen Eigentümer des Zeichners, sofern dieser 25 Prozent der Unternehmensanteile halten sowie eine Ausweiskopie; falls nicht zutreffend: Erklärung der Geschäftsführung/der Vertretungsberechtigten, dass kein Gesellschafter 25 Prozent oder mehr der Unternehmensanteile hält.
- Auszug aus dem Transparenzregister
- Steuerliche Selbstauskunft der wirtschaftlich Berechtigten
- Erklärung der wirtschaftlich Berechtigten über den Status hinsichtlich einer politisch exponierten Person