

Ihr Link zum Kapitalmarkt

Eigenkapitalpartner für Projektierer und Betreiber



ÖKORENTA

**20 JAHRE EXPERTISE
IN DER EIGENKAPITALBESCHAFFUNG**



Jörg Busboom

Tjark Goldenstein

KAPITAL & BERATUNG

**WACHSTUM | REPOWERING | BEI VERKAUFSWUNSCH
LIQUIDITÄTSBEDARF | GESCHÄFTSAUFGABE**



FÜR BETREIBER UND PROJEKTIERER VON ENERGIEPARKS

SIE HABEN KAPITALBEDARF - WIR HABEN DIE LÖSUNG

Als **Projektierer von Windparks** wollen Sie wachsen oder benötigen Kapital für die Realisierung neuer Projektvorhaben? Langwierige Planungszeiträume sind eine finanzielle Herausforderung für Sie?

Als **Windparkbetreiber** ist Ihnen eine höhere Rentabilität Ihrer Standorte durch Repowering ein Anliegen?

Dann sollten wir uns kennen lernen. Wir gehören zu den führenden Emissionshäusern und Assetmanagern im Bereich der Erneuerbaren Energien in Deutschland.

Unsere Kernkompetenz ist die Einwerbung von Eigenkapital bei privaten und institutionellen Investoren. Für sie entwickeln und realisieren wir erfolgreich Kapitalanlagen, insbesondere Portfoliomodelle. Für diese Portfolios erwerben wir vorrangig Beteiligungen an Wind- und Solarparks, jedoch auch komplette Parks.

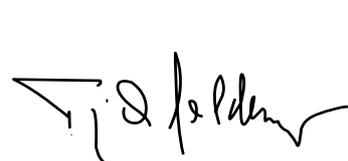
Gerne möchten wir mit Ihnen ins Geschäft kommen: Wir verschaffen Ihnen den finanziellen Freiraum, den Sie für Ihre Vorhaben und/oder Ihre nächsten Wachstumsschritte benötigen und zwar ohne dass Sie die Zügel aus der Hand geben. Dafür erwerben wir von Ihnen eine Minderheits-

oder Mehrheitsbeteiligung an einem Energiepark. Sie behalten dabei die kaufmännische und technische Betriebsführung.

Mit uns gewinnen Sie einen solventen Partner mit 20 Jahren Erfahrung in Ankauf, Bewertung und Vermarktung von Beteiligungen. Mit einem bisher generierten Eigenkapital von insgesamt mehr als 1 Mrd. Euro blicken wir auf eine Erfolgsstory zurück.

Durch die Win-Win-Situation für alle Beteiligten schaffen wir mit unserem Portfoliokonzept seit Jahren zufriedene Geschäftspartner und Anleger. Informieren Sie sich auf den folgenden Seiten über die vielfältigen Möglichkeiten einer Zusammenarbeit mit uns und lernen Sie uns kennen!

Ihre ÖKORENTA



Tjark Goldenstein
Unternehmensgründer
Geschäftsführender Gesellschafter



Jörg Busboom
Geschäftsführer

ÖKORENTA-GRUPPE

KOMPETENZ UND ERFAHRUNG

Brücke zwischen Finanzmarkt und Erneuerbaren Energien

Mit unserem Ziel, private und institutionelle Kapitalanleger für nachhaltige Investitionen, speziell die Erneuerbaren Energien zu begeistern, sind wir 1999 gestartet. Seitdem haben wir uns erfolgreich als Emittent von Energiefonds und Portfoliomanager etabliert. Heute ist die ÖKORENTA eine Unternehmensgruppe, die umfassende Kapitalmarkt-Kompetenzen mit fundiertem technischen Know-how verbindet.

Bei Kapitalanlegern haben wir uns aufgrund der zuverlässigen Auszahlungen aus den ÖKORENTA-Portfoliofonds einen Namen gemacht.

Für die Branche der Erneuerbaren Energien sind wir ein professioneller Partner, wenn es um die Beschaffung von Eigenkapital oder die Ertragsoptimierung von Energieparks geht.



Seit 1999 lenken wir Kapital in die Branche der Erneuerbaren Energien. Damit haben wir an deren enormer Erfolgsgeschichte mitgeschrieben.

Solide Finanzdienstleistung – qualifiziertes Portfoliomanagement

Mehr denn je fordern Kapitalanleger Sicherheit für ihr finanzielles Engagement. Das macht die solide kalkulierten Portfoliofonds unseres Hauses für sie interessant. Diese bündeln 20 bis 30 Beteiligungen an Energieparks mit Standorten in ganz Deutschland. Im Gegensatz zu Einzelinvestitionen sind die Risiken damit gut gestreut. Hinzu kommt: Unsere Kapitalmarktprodukte sind reguliert und unterliegen der Kontrolle durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Als sogenannte Alternative Investmentfonds (AIF) erfüllen die Publikumsfonds alle gesetzlichen Vorgaben des Anlegerschutzes. Der Aufbau unserer Portfolios und das anschließende aktive Portfoliomanagement runden unser Profil ab. Derzeit vertrauen rund 7.900 Anleger mit einem investierten Kapital von rund 200 Mio. Euro auf ein Sachwertinvestment in ÖKORENTA-Fonds.



ÖKORENTA ERFOLGSSTORY

- 1999** Gründung des Unternehmens als Vertriebsgesellschaft für nachhaltige Kapitalanlagen und geschlossene Windenergiefonds
- 2005** Start der Emission eigener Portfoliofonds für Erneuerbare Energien
- Seitdem** Aufbau der Fondsserie und eines professionellen Fondsmanagements. Entwicklung einer umfassenden Datenbank zur Projektbewertung
- 2015** Bezug des ÖKORENTA-Firmengebäudes in Aurich, Ostfriesland
- Erster geschlossener Publikumsfonds (AIF) als reguliertes Kapitalanlageprodukt
- 2018** Gründung der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) Auricher Werte und Erlaubnis zur Geschäftsausübung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)
- Erster geschlossener Publikumsfonds (AIF) durch die eigene KVG als reguliertes und neuestes Kapitalanlage-Produkt der bewährten Serie
- 2019** 20-jähriges Bestehen des Unternehmens
- Strategische Erweiterung der Gesellschafterstruktur
- 40 Mitarbeiter

FINANZEXPERTISE & INGENIEURWISSEN

PROFESSIONALITÄT AUF BEIDEN EBENEN

Nicht nur die Beschaffung von Kapital macht uns zum qualifizierten Partner für Projektierer und Betreiber von Energieparks. Auch unsere unabhängige Bewertung ist ein Qualitätsmerkmal unseres Leistungsspektrums, das uns fundierte Investitionsentscheidungen treffen lässt. Grundlage dafür ist unser Bewertungssystem, das auf Leistungsdaten aus über 450 Energieparks deutschlandweit beruht. Ingo Löchte und Alexander von Toll erläutern, was es damit auf sich hat.

Herr Löchte, Sie verbinden mit Ihrem Team in der ÖKORENTA die Kompetenz aus profundem Ingenieurwissen und Kapitalmarktexpertise. Welche Vorteile hat das für Ihre Kunden und Geschäftspartner?

IL: Mit unseren Schlüsselqualifikationen gelingt uns seit vielen Jahren der Brückenschlag zwischen den Bedürfnissen von Kapitalanlegern und der Branche der Erneuerbaren Energien. Wir kennen auf der einen Seite die Erwartungen von Investoren sehr genau und auf der anderen Seite können wir die technische Seite einschätzen. Beides sind ja überhaupt Grundvoraussetzungen für ein erfolgreiches Assetmanagement. In unsere tägliche Arbeit fließt dabei unser Know-how aus 20 Jahren ein. Damit können wir Kunden und Partnern Erfahrung und Professionalität bieten, was zu langfristigen und nachhaltigen Beziehungen führt, die wir gerne pflegen.

Sie sind der Architekt des Bewertungssystems, auf dem das ÖKORENTA Ankaufmanagement beruht. Was leistet dieses System?

IL: Unser Bewertungssystem haben wir seit 2005 aufgebaut. Es hat sich ausgezeichnet bewährt und ist über die Jahre immer umfassender geworden. Es fußt auf Kennzahlen und Leistungsdaten aus über 450 Energieparks. Die in unserem System hinterlegten Daten werden als Referenzwerte herangezogen. Das ermöglicht eine marktgerechte Einschätzung des jeweiligen Bewertungsobjektes, denn wir erhalten damit ein genaues Bild über die derzeitige und vor allem auch zukünftige Erlös-, Kosten- und Liquiditätssituation. Für unsere Partner liegt der Vorteil vor allem in der Nachvollziehbarkeit und Transparenz des gesamten Vorgangs.



IHRE ANSPRECHPARTNER

Herr von Toll, welche Faktoren werden bei der Bewertung im Einzelnen überprüft?

AvT: Es geht dabei um einen sehr umfassenden Qualitätscheck. Dieser umfasst technische und kaufmännische Kriterien, die geprüft und miteinander in Beziehung gesetzt werden. Zum Beispiel sind dies die Standortwahl und die Standortfaktoren, die ingenieurtechnische Konzeption, der Anlagentyp, die Anlagenhersteller, beteiligte Partner, Servicevereinbarungen und Herstellergarantien, die Überwachung und, ganz wichtig auf dieser Ebene, die tatsächliche Verfügbarkeit sowie die Leistungsdaten. Auf der kaufmännischen Seite geht es um die Beurteilung der Verträge, der Versicherungen, der Liquidität, der Darlehen, Zinssätze, Rücklagen etc. Auf Basis aller dieser Parameter erhalten wir für uns und den Betreiber ein Profil des überprüften Anlagenbestandes. Dabei wird aufgedeckt, was gut läuft und was optimiert werden sollte oder sogar muss. Beim Verkauf ist diese Bewertung Grundlage für die Festlegung des Preises.

Herr Löchte, das Stichwort Repowering brennt vielen Betreibern auf den Nägeln.

IL: Das ist in der Tat so. Immer mehr Windenergieanlagen in Deutschland kommen in die Jahre. Früher oder später müssen sich die Betreibergesellschaften mit der Möglichkeit des Repowerings auseinandersetzen, also der Frage, ob die alten Bestands-Windenergieanlagen weiter im Einsatz bleiben oder durch neue Modelle ersetzt werden. Wir haben eine Reihe an repowerten Windparks in unseren Portfolios und ich kann sagen, dass wir durchgehend gute Erfahrungen damit machen, denn diese Parks erweisen sich im Hinblick auf die Leistung als deutlich weniger volatil. Ich kann Betreibern nur empfehlen, sich diesbezüglich von uns unterstützen zu lassen.

”

Wir selbst machen gute Erfahrungen mit repowerten Windparks in unseren Portfolios.

Wir können jedem Betreiber nur empfehlen, sich professionell beraten zu lassen.



INGO LÖCHTE
Ankaufmanagement
ÖKORENTA

Das umfassende Bewertungssystem der ÖKORENTA für Wind- und Solarparks trägt seine Handschrift:

Herr Löchte hat den gesamten Ankauf- und Bewertungsbereich in führender Position aufgebaut.



ALEXANDER VON TOLL
Ankaufmanagement
ÖKORENTA

Kennt die Herausforderungen der Umsetzung:

Mit über sieben Jahren Branchenerfahrung ergänzt der Wirtschaftsingenieur das Team im Ankauf als Geschäftsführer in der ÖKORENTA-Gruppe.

KOOPERATION

ZUSAMMEN WACHSEN

Mit einem zuverlässigen Partner an der Seite lassen sich geplante Vorhaben realisieren und neue Ziele angehen! Das ÖKORENTA-Konzept schafft die Voraussetzungen, damit alle Seiten voneinander profitieren.



Betreiber / Projektierer von Energieparks

Kapital, Beratung, Optimierung

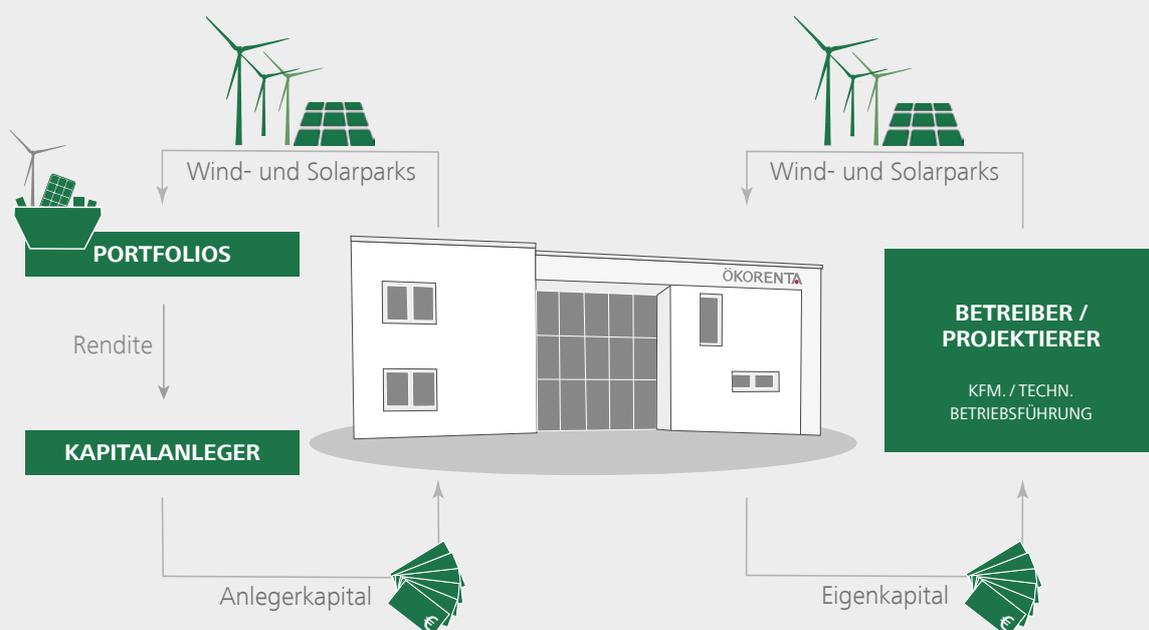
ÖKORENTA-Portfolios

Energieparks und Beteiligungen

Kapitalanleger in ÖKORENTA-Portfolios

Erträge aus Stromerzeugung & Renditen

DAS ÖKORENTA-KONZEPT: Win-Win-Situation für alle Beteiligten



”

Unser fundiertes Bewertungssystem ermöglicht es, schnell und präzise einen Marktkurs zu bestimmen.

Das zahlt sich für Projektierer und Betreiber aus!

ÖKORENTA – LEISTUNGSSPEKTRUM

Für Emissionshäuser

Konzeption von Kapitalanlagen
(Energieparkportfolios)

Prospektierung und Emission der Angebote

Eigenkapitaleinwerbung

Auswahl, Bewertung und Ankauf von
Energieparks und Energiepark-Beteiligungen

Portfolio-/ Assetmanagement

Kaufmännischer Service
Anlegerbetreuung
Treuhand-Dienstleistungen

Für Projektierer & Betreiber

Unabhängige Bewertung von Bestands-
parks / -anlagen sowie geplanten Projekten

Eigenkapitalbeschaffung

Unterstützung bei Repowering-Projekten

Durchführung von Optimierungsmaßnahmen
(in Zusammenarbeit mit externen Partnern)

Konzeption von Finanzierungsinstrumenten

Alles aus einer Hand:
Konzeption, Produktentwicklung, Prospektierung,
Vertrieb, Verwaltung, Portfolio- und Risiko-
management, kaufmännische Betriebsführung

GEMEINSAM ERFOLGREICH

DARUM MIT UNS

Viele Gründe sprechen für die Kooperation mit der ÖKORENTA.
Dies sind nur einige davon

Unternehmen mit ausgezeichneter
Bonität und stabiler Ertragsituation

Gute Beziehungen zu führenden
Energieanlagenherstellern

Seit 20 Jahren Finanzdienstleistung für
Erneuerbare Energien mit technischem
und kaufmännischem Know-how

Mittelständisches Unternehmen mit
solider Geschäftspolitik und kurzen
Entscheidungswegen

Hervorragender Zugang zum
Kapitalmarkt

Unkompliziertes, bewährtes
Abwicklungsprozedere

Unabhängige Bewertung Ihres
Anlagenbestandes und Entwicklung
von Optimierungsmöglichkeiten

Eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft
zur Emission geschlossener Publikums-
und Spezial-Fonds (AIFs)



ANTEILSKÄUFE: EINFACH UND KOMFORTABEL

PROFESSIONELLE ABWICKLUNG

1 Als Projektierer oder Betreiber von Energieparks nehmen Sie Kontakt mit uns auf

Wenn Sie Kapitalbedarf haben und/oder Ihren Bestand bewerten sowie Optimierungsmöglichkeiten identifizieren lassen möchten. Wenn Sie (oder ein Kommanditist in Ihrer Gesellschaft) Ihren Bestand oder Teilbestand veräußern möchten. Für diesen ersten Schritt benötigen wir lediglich Ihre Kontaktdaten und den Namen des Energieparks sowie der Betreibergesellschaft.

2 Wir sichten Ihr Vorhaben

Abhängig davon, ob wir den betreffenden Energiepark bereits in unserer Datenbank erfasst haben oder nicht, fordern wir von Ihnen weitere Informationen an. Wir prüfen Ihr Projekt auf Volumen und Machbarkeit sowie mögliche Investmentvehikel.

3 Wir bewerten Ihr Vorhaben/Ihren Anlagenbestand

Auf der Grundlage der von Ihnen gelieferten Unterlagen und mit Hilfe unseres Bewertungssystems erfolgt die Wertermittlung.

4 Wir erstellen ein Angebot

Sie erhalten von uns ein Angebot für die Transaktion.

5 Wir übermitteln Ihnen einen Vertrag

Auf Basis unserer unkomplizierten Vertragsgestaltung übernehmen wir die komplette Abwicklung der Transaktion.

6 Wir zahlen Ihnen die Finanzmittel aus

Am Ende erfolgt die Auszahlung der liquiden Mittel an Sie und die Beteiligungsübertragung (bei Veräußerung) an uns, ggf. mit Vor-/Rückkaufsrecht auf veräußerte Anteile.

MIT ÖKORENTA KOMFORTABEL ZU NEUEM EIGENKAPITAL

Eine solide Ausstattung mit Eigenkapital ermöglicht Ihnen die Umsetzung Ihrer Unternehmensziele und -strategien. Geeignete Partner dafür zu finden und zugleich unabhängig zu bleiben, erweist sich in der Regel jedoch als schwierig.

Die ÖKORENTA bietet Ihnen eine Partnerschaft, die genau dies ermöglicht: Sie erhalten den finanziellen Freiraum für Ihre Vorhaben ohne die Zügel aus der Hand zu geben. Dabei setzen Sie auf Solidität und 20 Jahre Erfahrung.

Was wir für Sie tun können, erfahren Sie in dieser Broschüre und von uns persönlich:

 04941 60497-287
 ankauf@oekorenta.de

ÖKORENTA

Kornkamp 52 | 26605 Aurich | Tel. 04941 60497-287
www.oekorenta.de/ankauf | ankauf@oekorenta.de

